

REGIONE PIEMONTE
CITTA' METROPOLITANA
DI TORINO



CITTA' DI RIVAROLO C.SE

PRGC RIVAROLO CANAVESE



VARIANTE GENERALE PROGETTO DEFINITIVO

APPROVATA CON D.C.C. N° _____ DEL _____

F

SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI



Arch. Gian Carlo Paglia
Arch. Maria Luisa Paglia
Arch. Valeria Santoro

STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTI PAGLIA
pianificazione e consulenza urbanistica

via per Cuceglio 5 - AGLIÈ / via Gropello 4 - TORINO
t. 0124.330136 - studio@architettipaglia.it
www.architettipaglia.it

con
Arch. Anna Maria Donetti
Geom. Luca Frasca
Arch. Pian. Samantha Machetto

GEOLOGIA

Dott. Geol. Maurizio Canepa
Dott. Geol. Fabrizio Vigna
Via Gallo Pecca, 24
10086 - RIVAROLO CANAVESE (TO)

IDRAULICA

STUDIO ASSOCIATO ENVHYDRO
Ing. Roberto Sesenna
Via C.I. Giulio, 9
10086 - RIVAROLO CANAVESE (TO)

ACUSTICA



Risorse e Ambiente s.r.l.
via del Sebino 12 - 25126 Brescia
tel. & fax 030.2906550
info@risorseambiente.it

IL PROGETTISTA
Arch. Gian Carlo Paglia

IL SINDACO
Dott. Alberto Rostagno

L'ASSESSORE
ALL'URBANISTICA
Arch. Francesco Diemoz

IL SEGRETARIO
Dott. Aldo Maggio

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
Arch. Linda Palese



CITTÀ DI
RIVAROLO CANAVESE
VARIANTE GENERALE AL
PRGC



**SCHEDA QUANTITATIVA
DEI DATI URBANI**



STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTI PAGLIA
PIANIFICAZIONE E CONSULENZA URBANISTICA
Arch. Gian Carlo Paglia - Arch. Maria Luisa Paglia - Arch. Valeria Santoro



www.architettipaglia.it

via Per Cuceglio 5, 10011 Agliè (TO)

☎ 0124/330136 ✉ studio@architettipaglia.it ✉ studiopaglia@pec.it

MARZO 2020

COMUNE DI

RIVAROLO CANAVESE

Localizzazione amministrativa	Localizzazione geografica
Città Metropolitana di TORINO	a. numero d'ordine (ISTAT) 217
Comprensorio di -	b. numero geografico 101
Unità locale dei servizi : ASL TO4	c. altitudine Capoluogo: 304 max – min: 231 - 324

I. SINTESI SOCIO-ECONOMICA al 31/12/2016

1. Popolazione residente stabilmente

12.602

2. Dinamica demografica:

	1991	2001	2011	variazioni assolute 1991 - 2011	variazione percentuale 1991 - 2011 (1991=100)
Popolazione residente complessiva	11.904	11.976	12.356	+ 452	+ 3,8%
di cui a) nel capoluogo		10.662	-	-	-
b) altre località abitate		836	-	-	-
c) sparsa		478	-	-	-
Popolazione turistica (media annua)		-	-	-	-

3. situazione occupazionale

- a. domanda globale posti di lavoro = pop. economicamente attiva =DL= -
- b. offerta globale posti di lavoro = posti lavoro esistenti nel comune =OL= - di cui nel secondario -
- c. saldo domanda-offerta potenziale di posti di lavoro - =DL - OL= -
- d. lavoratori pendolari in entrata (Lpe) -
in uscita (Lpu) - ; saldo pendolari = Lpe - Lpu = -
- e. saldo domanda-offerta effettiva di posti di lavoro = DL + (Lpe-Lpu) - OL = -

4. situazione edilizia

	1991	2001	2011	variazione percentuale 1991 - 2011 (1991=100)
a. patrimonio edilizio residenziale:				
1) alloggi esistenti in complesso	4.871	5.180	5.683	+ 17%
2) vani esistenti in complesso	19.863	20.943		
b. Indice di affollamento medio: abitanti in iam = $\frac{\text{complesso}}{\text{vani in complesso}}$ =	0,6	0,57	-	-
c. Situazione di sovraffollamento (ia > 1)				
1) abitanti in situazione di sovraffollamento	-	-	-	-
2) vani sovraffollati	-	-	-	-
d. Vani ad utilizzazione stagionale e/o turistica	-	-	-	-

II. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO ANTE PIANO (rilevamento in data 2016)

1. Superficie complessiva del territorio comunale = ha 3.232

2. Territorio agricolo (art.25)

a. terreni messi a coltura (seminativi, frutteti, vigneti, arboricoltura, colture orticole)	= ha	2.129,35	=	79%
b. prati stabili di pianura – prato-pascoli – prati spontanei non lavorati	= ha	137,48	=	5%
c. aree a prevalente copertura boscata	= ha	273,19	=	10%
d. acque e greti	= ha	158,75	=	6%
<hr/>				
tot ha		2.698,77	=	100%

3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato) (popolazione esistente = 12.602 abitanti)

A. USI PUBBLICI esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti

1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)

a) aree per l'istruzione dell'obbligo	= ha	6,22	=	13	% =	4,94	mq x ab.
b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere e urbano	= ha	10,96	=	22	% =	8,70	mq x ab.
c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	= ha	20,10	=	41	% =	15,95	mq x ab.
d) aree per parcheggi pubblici	= ha	11,63	=	24	% =	9,23	mq x ab.

tot ha **48,91** = **100** % = **38,82** mq x ab.

2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2) (individuate cartograficamente)

= ha **4,04** = **12** % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti

direzionali e commerciali (art. 21.3) = ha = - % della sup. coperta degli edifici

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22)

a) aree per l'istruzione dell'obbligo	= ha	1,23	=	16%	=	0,98	mq x ab.
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:							
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	-	=	-	% =	-	mq x ab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	-	=	-	% =	-	mq x ab.
c) aree per parchi urbani e comprensoriali:							
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	-	=	-	% =	-	mq x ab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	-	=	-	% =	-	mq x ab.
d) aree per impianti e attrezzature speciali							
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	5,7320	=	77	% =	4,55	mq x ab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	0,5080	=	7	% =	0,40	mq x ab.

tot ha **7,47** = **100** % = **5,93** mq x ab.

5°) Totali:

1) Totale di 1°	= ha	48,91	=		% =	38,82	mq x ab.
2) Totale di 4°	= ha	7,47	=		% =	5,93	mq x ab.
3) Totale di 1° + 4°	= ha	56,38	=		% =	44,75	mq x ab.
4) Totale di A (1° + 2° + 3° + 4°)	= ha	60,42	=	100	% =	47,94	mq x ab.

B. USI PRIVATI esistenti all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate

1) Residenze ed attività compatibili (comprese le aree libere marginali e intercluse)	= ha	366,26	=	84	% =	290,64	mq x ab.
2) Giardini e parchi privati	= ha	-	=	-	% =	-	mq x ab.
3) Impianti produttivi: superficie complessiva	= ha	33,30	=	8	% =	26,4	mq x ab.
4) Attrezzature commerc., direzion., ricreative, ricettive private	= ha	33,25	=	8	% =	26,4	mq x ab.
5) Totale di B (1 + 2 + 3 + 4)	= ha	432,81	=	100	% =	343,44	mq x ab.

C. TOTALE COMPLESSIVO A + B

= ha **493,23** = **391,38** mq x ab.

D. ALTRI USI (infrastrutture viarie, ferroviarie e altro, esterne al suolo urbanizzato)

= ha **40**

III. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO (da previsioni di P.R.G.)

1. Superficie complessiva del territorio comunale = ha 3.232

2. Territorio agricolo (art.25)

a. terreni messi a coltura (seminativi, frutteti, vigneti, arboricoltura, colture orticole)	= ha	2.100,44	=	79%
b. prati stabili di pianura – prato-pascoli – prati spontanei non lavorati	= ha	126,95	=	5%
c. aree a prevalente copertura boscata....	= ha	273,19	=	10%
d. acque e greti.....	= ha	158,75	=	6%
tot ha		2.659,33		= 100%

3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato) (capacità insediativa prevista = 14.941 abitanti)

A. USI PUBBLICI di P.R.G., all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzate

1°) *Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali* (art. 21.1)

a) aree per l'istruzione dell'obbligo	= ha	7,55	=	10	% =	5,06	mq x ab.
b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere e urbano	= ha	14,74	=	19	% =	9,86	mq x ab.
c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	= ha	35,70	=	45	% =	23,90	mq x ab.
d) aree per parcheggi pubblici	= ha	20,03	=	26	% =	13,41	mq x ab.

tot ha 78,03 = 100 % = 52,23 mq x ab.

2°) *Attrezzature al servizio degli impianti produttivi* (art. 21.2)

= ha **4,91** = **10** % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3°) *Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali* (art. 21.3)

= ha = - % della sup. coperta degli edifici

4°) *Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale* (art. 22)

a) aree per l'istruzione dell'obbligo	= ha	1,23	=	14	% =	0,82	mq x ab.
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:							
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	-	=	-	% =	-	mq x ab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	-	=	-	% =	-	mq x ab.
c) aree per parchi urbani e comprensoriali:							
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	-	=	-	% =	-	mq x ab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	-	=	-	% =	-	mq x ab.
d) aree per impianti e attrezzature speciali:							
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	7,012	=	80	% =	4,69	mq x ab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	0,5080	=	6	% =	0,34	mq x ab.

tot ha 8,75 = 100 % = 5,85 mq x ab.

5°) *Totali:*

1) Totale di 1°	= ha	78,03	=		% =	52,23	mq x ab.
2) Totale di 4°	= ha	8,75	=		% =	5,85	mq x ab.
3) Totale di 1° + 4°	= ha	86,78	=		% =	58,08	mq x ab.
4) Totale di A (1° + 2° + 3° + 4°)	= ha	91,69	=	100	% =	61,37	mq x ab.

B. USI PRIVATI di P.R.G. all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande

1) <i>Residenze ed attività compatibili</i> (comprese le aree libere marginali e intercluse)	= ha	347,61	=	80	% =	232,66	mq x ab.
2) <i>Giardini e parchi privati</i>	= ha	-	=	-	% =	-	mq x ab.
3) <i>Impianti produttivi: superficie complessiva</i>	= ha	48,76	=	11	% =	32,64	mq x ab.
4) <i>Attrezzature commerc., direzion., ricreazionali, ricettive private</i>	= ha	39,83	=	9	% =	26,66	mq x ab.
5) Totale di B (1 + 2 + 3 + 4)	= ha	436,20	=	100	% =	291,96	mq x ab.

C. TOTALE COMPLESSIVO A + B

= ha **527,89** = **353,33** mq x ab.

D. ALTRI USI (infrastrutture viarie e ferroviarie e altro, esterne al suolo urbanizzato)

= ha **44,78**

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

1. Posti di lavoro nel secondario

a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario	n.	-
b. totale dei posti di lavoro esistenti o previsti nel secondario	n.	-
c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art. 26)	ha	

2. Capacità insediativa residenziale teorica (art.20)

I. *Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano (agglomerati e nuclei), escluse le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche (art.20):*

a. Immobili soggetti a recupero e riuso abitativo (CS-CM-NU-NA-PR-TR-ab.vuote)	ha	= P	3.836
b. aree consolidate e di riordino (RR – RP)	ha	= P	9.032
c. aree di completamento (RC)	ha	= P	286
d. aree di riconfigurazione urbana (RU)	ha	= P	540
e. aree di espansione (RT)	ha	= P	430
tot ha		= P	14.124

II. *Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art.82.3)*

a. aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate	ha	-	= P	-
b. aree per attrezzature turistiche previste	ha	-	= P	-
c. aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate	ha	-	= P	-
d. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive	ha	-	= P	-
e. aree attrezzate a campeggio.....	ha	-	= P	-
tot ha		-	= P	-

III. *Capacità insediativa in zone agricole (RA – case sparse).....*

IV. Capacità insediativa derivante da diritti edificatori perequativi

V. *Capacità insediativa in complesso: Totale di I + II + III + IV.....*

3. Servizi sociali in insediamenti residenziali (art.21.1)

a. aree per servizi sociali esistenti	ha	48,91	=	32,73	mq x ab
b. aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi	ha	-	=	-	mq x ab
c. aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti	ha	29,12	=	19,50	mq x ab
d. aree per servizi sociali in complesso: totale di a + b + c =	ha	78,03	=	52,23	mq x ab

4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

a. per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi:		-
1. completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo urbanizzativo ma con incompleta dotazione di oo.uu.	ha	-
2. dotazione di oo.uu. primarie in aree già investite da processo urbanizzativo, ma totalmente prive di oo.uu.	ha	-
b. per esigenze future	ha	-

5. Principali interventi pubblici previsti dal PRG

a. aree soggette a piani per l'edilizia economica popolare (art.41)	ha	-
1. già formati e vigenti, da realizzare	ha	-
2. da formare su aree individuate dal PRGC	ha	-
3. da formare su aree da individuare	ha	-
b. aree soggette a piani per impianti produttivi (art.42)	ha	-